

# COMPTE-RENDU DE SEANCE

**DU 29 JUIN 2022**

L'an deux mil vingt-deux, le vingt-neuf juin à 19h00, le Conseil Municipal de Fontaine-le-Port dûment convoqué s'est réuni à la Salle des fêtes sous la présidence de Madame Béatrice MOTHRE, Maire.

L'affichage de la convocation a été fait le 23 juin 2022.

**Présents :** Mme MOTHRE, M. LALAUERIE, Mme DUTERTRE M. FANDARD, Mme DAGORNE, Mme BARONI, M. MARC, Mme SAUTREAU, M. CEDILLE

**Excusés :** Mme GUERET a donné pouvoir à Mme MOTHRE, M. BELZIC, M. SALVAN

**Absent :** M. FAIRISE, M. DORÉ, Mme HEUZÉ

Mme le Maire ouvre la séance à 19h00.

## **I – DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

M. LALAUERIE est désigné comme secrétaire de séance.

## **II – APPROBATION DU COMPTE-RENDU**

Le compte-rendu du 20 avril 2022 est approuvé à l'unanimité.

## **III – DECISIONS DU MAIRE**

Mme le Maire fait part au Conseil Municipal de l'arrêté municipal 005-2010-02 pris le 21 juin 2022 sur le Plan Communal de Sauvegarde.

## **IV – BIENS SANS MAITRE**

En application de l'article L 1123-1, L. 1123-3 et R 1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens qui :

- Soit font partie d'une succession ouverte depuis plus de 30 ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté ;
- Soit sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu et pour lesquels depuis plus de 3 ans les taxes foncières n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers ;
- Soit sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu, qui ne sont pas assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties et pour lesquels, depuis plus de 3 ans, la taxe foncière sur les propriétés non bâties n'a pas été acquittée ou a été acquittée par un tiers

Vu le code civil, notamment ses articles 539 et 713

Vu la circulaire NOR/MCT/B/06/00026/C du 8 mars 2006 relative aux modalités d'application de l'article 147 de la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales

Vu le courrier de la commission des impôts directes du 30 mars 2021

Vu l'arrêté municipal n°50-2021 du 05/08/2021 constatant la vacance d'un immeuble

Vu l'avis de publication du 15/02/2022

Vu le certificat attestant l'affichage aux portes de la mairie de l'arrêté municipal susvisé

Mme le Maire informe le conseil municipal de la réglementation applicable aux biens sans maître et à l'attribution à la commune de ses biens

Elle expose que le propriétaire de l'immeuble situé A 140 (52 m<sup>2</sup>) et D 179 (456 m<sup>2</sup>) ne s'est pas fait connaître dans un délai de six mois à dater de l'accomplissement de la dernière mesure de publicité prévue par l'article L. 1123-3 alinéa 2 du code général de la propriété des personnes publiques

Elle indique que cet immeuble est donc présumé sans maître au titre de l'article 713 du code civil et qu'il peut donc revenir à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **DECIDE** que la commune s'appropriera ces biens dans les conditions prévues par les textes en vigueur
- **CHARGE** Mme le Maire de prendre l'arrêté constatant l'incorporation dans le domaine communal de cet immeuble et l'**AUTORISER** à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet

#### **V – PERMIS DE DEMOLIR**

Vu les dispositions du Code de l'urbanisme et notamment son article R.421-27

Considérant qu'il est de l'intérêt de la commune de FONTAINE-LE-PORT de soumettre à autorisation les démolitions sur l'ensemble du territoire de la commune, afin de conserver l'unicité des règles d'urbanisme sur le territoire de la commune, mais également d'assurer la préservation de certains éléments identifiés dans le Plan Local d'Urbanisme

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE**

- de soumettre à permis de démolir, tous les travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre partiellement inutilisable tout ou partie d'une construction sur l'ensemble du territoire de la commune de Fontaine-le-Port

#### **VI – EDIFICATION D'UNE CLOTURE**

Vu les dispositions du Code de l'urbanisme et notamment son article R.421-12 c) et d)

Considérant qu'il est de l'intérêt de la commune de FONTAINE-LE-PORT de soumettre l'édification d'une clôture à déclaration préalable sur l'ensemble du territoire de la commune, afin d'assurer une cohérence avec le Plan Local d'Urbanisme

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE**

- Les clôtures édifiées sur le territoire de la commune de Fontaine-le-Port sont soumises à déclaration préalable
- Cette obligation ne s'applique pas aux clôtures nécessaires à l'activité agricole ou forestière conformément aux dispositions de l'article R. 421-2g du code de l'urbanisme



## **VII – TRAVAUX DE RAVALEMENT**

Vu les dispositions du Code de l'urbanisme et notamment son article R.421-14-1

Considérant qu'il est de l'intérêt de la commune de FONTAINE-LE-PORT de soumettre à déclaration préalable sur l'ensemble du territoire de la commune, les travaux de ravalement de façade afin d'assurer une cohérence avec le Plan Local d'Urbanisme

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE**

- **Les travaux de ravalement de façades sur le territoire de la commune de FONTAINE-LE-PORT sont soumis à déclaration préalable**

## **VIII – DROIT DE PREEMPTION URBAIN**

Mme le Maire expose au Conseil Municipal l'intérêt qu'aurait la commune à instituer un droit de préemption urbain sur tout ou partie des zones urbaines et des zones à urbaniser du plan local d'urbanisme en vue de réaliser, dans l'intérêt général, des actions ou opérations d'aménagement ayant pour objets :

- De mettre en œuvre un projet urbain
- De mettre en œuvre une politique locale de l'habitat
- D'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques
- De favoriser le développement du loisir et du tourisme
- De réaliser des équipements collectifs
- De lutter contre l'insalubrité
- De permettre le renouvellement urbain
- Sauvegarder ou mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti
- De constituer des réserves foncières en vue de réaliser les opérations citées ci-dessus

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **INSTITUE un droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et des zones à urbaniser du PLU**
- **CHARGE Mme le Maire d'adresser sans délai aux organismes la présente délibération**

## **IX – DECISION MODIFICATIVE**

A la demande de la Trésorerie, une décision modificative est nécessaire :

Compte 6238 Divers - 900 €

Compte 673 Titres annulés sur exercice antérieur + 900 €

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**APPROUVE cette décision modificative**

## **X – INFORMATIONS DIVERSES**

**Rond point de Massoury :** je remercie les services du Département qui ont validé la demande de retrait de 4 rangées de pavés afin de permettre un meilleur rayon de braquage des PL / Bus .. qui a

repris l'ensemble du rond point en revêtement et remplacera avant l'automne les panneaux directionnels.

La convention de gestion qui nous incombait sera prochainement revue.

**Recensement de la population**, sera réalisé pour Fontaine le Port du 19 janvier au 18 février 2023.

**Fonds Départemental de Péréquation de la taxe additionnelle**, la dotation de cette année nous a été attribuée pour 39 606,76 €

**SDESM / subvention** en attente de versement depuis le 19 mai – Montant de 9 851,97 €

**GRDF** : la redevance d'occupation du domaine public pour 2022 est de 477,00 €

Redevance annuelle de distribution de gaz pour 1 012 € dans le cadre de la concession Commune / GRDF - calculée sur le nombre d'habitants – les indices d'ingénierie le linéaire de canalisations (10,999kms)

**Réunion le 9 mai en présence de IDF Mobilités - SNCF / RATP – James Chéron Conseiller Régional Jean Louis Thiériot Député Conseiller Départemental** : la Région Bourgogne a revu son schéma de transports pour les arrêts TER, notre demande d'arrêts des TER Bourgogne en gare de Fontaine le Port, Ligne R – Rive Droite restant constante, ce dossier peut ainsi faire partie du nouveau contrat de Plan Etat – Région qui est porté par Mrs Chéron et Thiériot.

**VOIRIE** : l'aménagement des ilots en bord de Seine, pour sécuriser la sortie de l'impasse des cascades et pour réduire la vitesse a été mis en provisoire sur une durée de 1 mois, des ajustements de distance ont été revus et validés par les services du Département.

Venant de Héricy nous avons une zone 70 et l'entrée du village à 50, il reste néanmoins que la vitesse reste excessive – aussi nous demanderons au département la possibilité de pouvoir installer une écluse - des plots montrant un rétrécissement de chaussée voire d'étudier ce qui sera proposé.

N'oublions pas que même en voie communale, nous restons sur une départementale – ce sont leurs services d'agence routière qui valident les projets d'aménagements.

**Don d'un Portifontain décédé** : nous remercions vivement Mme BARRY pour avoir remis en Mairie, la maquette de l'Abbaye de Barbeau réalisée par Mr ISELIN, que nous croisons si souvent dans les rues de Fontaine lorsqu'il installait son chevalet ici et là pour peindre notre village.

Ce sont 12 tableaux, 1 dessin qui entrent également dans l'inventaire de la commune ainsi que 4 fauteuils que nous installerons à l'Eglise en remplacement des chaises pailées très abimées.

**Le Club de plongée de Montlhéry** a clôturé de nouveau sa saison sportive par un pique nique (30 personnes environ) sur les bords de Seine le 26 juin. C'est toujours un plaisir de les accueillir.

**Théâtre des Briardises** : nous aurons une représentation le vendredi 7 octobre salle des fêtes.

**Collège A Beltrame de Vulaines** :

Ce sont 16 collèges français engagés dans le championnat Ultimate et Cross fit pour 2022.

Les collégiens de la section sport de Vulaines et leurs professeurs ont été récompensés de leurs efforts, d'un mental à toute épreuve, par le titre honorifique de CHAMPIONS de FRANCE UNSS en Ultimate 2022, et de vice champions de France UNSS de Cross Fit.

De jeunes sportifs de grande qualité dont HAEVEN et EMMA nos deux jeunes Portifontains font partie. BRAVO à cette belle équipe, une pensée pour leurs parents qui peuvent être fiers de cette belle jeunesse.

**La médaille de la commune leur a été remise lors de la Fête de l'Eté le 25 juin.**

Avec Jessica Adjointe aux affaires scolaires et périscolaires nous sommes allées à la remise des trophées hier mardi en présence des élu(e)s des communes – de la DDSN – de Mr le Principal – des professeurs de sports – des parents, ce fut un moment très émouvant –



**Le magazine du Département 77, est disponible sur leur site Internet [seine-et-marne.fr](http://seine-et-marne.fr), il n'a pu être imprimé au vu de la pénurie mondiale de papier.**

**Pour notre lettre municipale**, le Portifontain devrait sortir semaine prochaine – une chance elle a pu être éditée en papier.

**ENEDIS**, travaux prévus sur le réseau de distribution le mardi 12 juillet de 8 h à 8 h 15 Rue de la Forêt et de 7 h 50 à 16 h 30 sur la commune. L'information des rues concernées sera donnée sur le panneau lumineux et l'appli dès que nous en aurons connaissance ;

**La réforme des règles de publicité** des actes des collectivités territoriales et de leurs groupements entrent en vigueur au 1<sup>er</sup> juillet 2022 et ceux concernant les documents d'urbanisme au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Les modifications issues de la réforme portent sur la publicité, au choix, par affichage, publication papier ou par voie électronique sur le site Internet pour les communes de moins de 3500 habitants, les syndicats de communes ou mixtes fermés ne présentant pas un caractère réglementaire ni individuel.

La séance est levée à 19h56.



**Le Maire,**

**Béatrice Mothré**